



# Levin Vesihuolto Oy

## VESIHUOLTOLAITOKSEN HINNASTO

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>Luku</b>		<b>Sivu</b>
<b>A</b>	<b>LEVIN VESIHUOLTO OY:N HINNASTON RAKENNE JA PERUSTEET</b>	
1	Laitoksen perimät maksut	2
<b>B</b>	<b>VELOITUSHINNAT</b>	
2	Käyttömaksu	6
3	Perusmaksu	6
4	Liittymismaksu	7
5	Vesimittarimaksu	7
6	Tonttijohtomaksu	8
7	Sakokaivolietemaksu	8
<b>C</b>	<b>PALVELUMAKSUHINNASTO</b>	
8	Työveloitus	8
9	Liittyjien kvv-laitteiston työt	9
<b>D</b>	<b>MAKSUJEN MAKSAMINEN</b>	
10	Maksuehdot	10
11	Laskutus- ja maksuajankohdat	10
12	Erillismääräykset	11
13	Yhteystiedot	11

# A LEVIN VESIHUOLTO OY:N HINNASTON RAKENNE JA PERUSTEET

## 1 LAITOKSEN PERIMÄT MAKSUT

Levin Vesihuolto Oy:n hinnasto pohjautuu 1.9.2014 voimaantulleeseen vesihuoltolakiin sekä Suomen Vesilaitosyhdistyksen laatimiin vesihuollon asiakirjamalleihin, joita noudatetaan ohjeellisena. Hinnaston rakenteessa ja hinnoittelussa on huomioitu ne erityispiirteet, jotka vallitsevat Levin matkailualueen vesihuollossa. Tämä asiakirja koskee lähinnä kuluttaja-asiakkaita, jotka hankkivat tarjoamiamme palveluja muuhun tarkoitukseen kuin harjoittamaansa elinkeinotoimintaa varten. Edellä mainitun kriteerin toiminta-alueellamme täyttävät pysyvä asutus ja henkilöasiakkaiden omaan käyttöön rakennettu loma-asutus. Muiden, kuin kuluttaja-asiakkaiden kohdalla tästä asiakirjasta voidaan poiketa.

Maksujen asettamisessa on pyritty noudattamaan *jatkuvuusperiaatetta* eli maksujen tulisi olla mahdollisimman vakaita ja ennakoitavissa olevia. Toisena hinnoitteluperiaatteena on *kustannusvastaavuuden periaate* eli toiminnasta perittävät maksut kattavat laitoksen investointi- ja käyttömenot sekä takaavat pääomalle enintään kohtuullisen tuoton. Kolmantena hinnoitteluperusteena on *aiheuttamisperiaate* eli kunkin liittyjän aiheuttamat vaatimukset laitokselle kiinteistölle varatun hetkellisen vesimäärän ja/tai viemärointikapasiteetin muodossa.

Pääosan hinnastosta *muodostavat käyttömaksu ja perusmaksu*. Vesihuollon asiakaskiinteistöt laitoksen toiminta-alueella on jaettu kaavoituksen perusteella alueellisiin asiakasryhmiin. Kaikille asiakasryhmille on määrätty *samansuuruinen käyttömaksu*, ja laitoksen perimät muut maksut vaihtelevat. Muita laitoksen perimiä maksuja ovat *perusmaksu, liittymismaksu, rakennusaikainen käyttömaksu, vesimittarimaksu, tonttijohtomaksu, sakokai-volietemaksu* ja palvelumaksuhinnaston mukaiset *palvelumaksut*. *Lisäksi laitoksella on oikeus määrätä asiakkaalle vakuus tai ennakkomaksu sopimukseen perustuvien saatavien maksamisesta laitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Vakuuden suuruus vastaa yhden vuoden arvioitua käyttö- ja perusmaksua.*

*HUOM! Tätä asiakirjaa tarkasteltaessa on aina huomioitava se, että asiakirja koskee kuluttaja-asiakkaita eli pysyvää asutusta ja siihen rinnastettavaa loma-asutusta.*

### 1.1 Käyttömaksu

Käyttömaksu on laitokseen liitetyn kiinteistön maksama *jatkuva maksu*, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen vuotuisia käyttökustannuksia. Käyttömaksua peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta. Käyttömaksun asettamisessa yhtiö noudattaa yhdenvertaisuusperiaatetta, jonka mukaisesti käyttömaksun yksikköhinta on kaikille liittyjille samansuuruinen. Maksun määräytymisperusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Mitä tapahtuu päävesimittarilla ja poikkeustapauksissa arvion perusteella.

Käyttömaksu on kaikille kuluttaja-asiakkaille samansuuruinen. Laitoksen sopimusasiakas voi halutessaan tehdä laitokselle kirjallisen hakemuksen koskien poikkeamista määritelmästä kuluttaja-asiakas ja esittää siitä aiheutuvat muutokset. Laitos tekee päätöksen poikkeamisesta, jonka perusteena voivat olla esimerkiksi selkeästi normaalia suurempi vedenkäyttömäärä, vedenkäyttötapa ja viemäriin johdettavan veden laatu. Laitoksen hyväksyessä poikkeamishakemuksen, se päättää myös asiakasta koskevista hinnasto- ja toimitusehtojen muutoksesta.

Rakennusaikaisesta käytöstä peritään kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen rakennuksen pinta-alaan perustuva kertamaksu. Pinta-ala määräytyy liittymismaksuperusteiden mukaisesti. Maksu asetetaan kaikille liittyjille riippumatta veden käyttömäärästä ja se laskutetaan muiden liittymisestä aiheutuneiden maksujen yhteydessä. Maksu kattaa rakennusaikaisen veden käytön, viemäroinnin ja liittymisprosessissa tehtävät laitoksen työt.

## Perusmaksu

Perusmaksu on laitokseen liitetyn kiinteistön maksama *jatkuva maksu*, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen kiinteitä kustannuksia. Perusmaksu peritään erikseen vesijohdon, jätevesiviemärin ja hulevesiviemärin osalta. Perusmaksun asettamisessa yhtiö noudattaa *aiheuttamisperiaatetta* ja maksun asettamisessa on huomioitu asiakkaiden aiheuttamat vaatimukset laitokselle kiinteistölle varatun hetkellisen vesimäärän muodossa.

Perusmaksut voivat olla vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta erisuuruisia toiminta-alueen eri osissa ja asiakkaalta perittävät maksut määräytyvät laskentahetkellä voimassa olevan kaavoituksen ja/tai sekä käytettävien palveluiden mukaisesti.

*Vesijohdon ja jätevesiviemärin* osalta asetettavan maksun suuruus määräytyy tämän asiakirjan kohdan 3 mukaisesti asiakaskiinteistön huoneistojen lukumäärän perusteella pois lukien liikerakennusalueet, joissa maksu määräytyy asiakaskiinteistön käyttötarkoituksen /käyttötarkoitusten perusteella. Mikäli kiinteistöön on sijoitettu esimerkiksi liiketiloja sekä erillisiä vuokrattavia huoneistoja, asetetaan sille yhdistetty perusmaksu, joka määräytyy liiketilojen osalta pinta-alan mukaisesti ja erillisten huoneistojen osalta huoneistokohtaisesti. Liiketilojen pinta-ala määräytyy liittymismaksuperusteiden mukaisesti. Erillisiksi huoneistoiksi lasketaan kuuluvaksi sellaiset tilat, jotka sisältävät omatoimisen asumisen vaatiman varustetason (peseytyminen, ruuan laitto ja säilytys). Asuntovaunualueiden osalta perusmaksun määräytymisperusteisiin lisätään 5 kerrosneliometriä jokaista asuntovaunupaikkaa kohti.

*Hulevesiviemärin* osalta asetettavan maksun suuruus määräytyy asiakaskiinteistön tontin, rakennuspaikan tai hulevesiviemäritävän alueen koon mukaisesti.

Perusmaksun asettamiseen vaikuttaa paitsi kiinteistön alueellinen sijainti, niin myös suunnitelmien mukainen rakennustyyppi ja käyttötarkoitus/käyttötarkoitukset. Päästäkseen alueellisen sijaintinsa mukaiseen perusmaksuluokkaan, on kiinteistön käyttötarkoituksen oltava asemakaavan mukainen. Esimerkiksi pysyvän asutuksen alueilla tai liikerakennusalueilla sijaitsevat loma-asunnot kuuluvat luokkaan loma-asuntoalueet. Loma-asuntoalueilla sijaitseva pysyvä asutus kuuluu luokkaan pysyvä asutus. Pysyvän asutuksen kriteerit on kirjattu yleisiin toimitusehtoihin.

Kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiömuotoiset kiinteistöt (esim. huoneistohotellit, mökkikylät) kuuluvat yhdistettyyn perusmaksuhintaan eli asuintilat laskutetaan huoneistokohtaisesti ja muut tilat pinta-alan mukaan. Kuuluakseen kokonaisuudessaan luokkaan liikerakennusalueet, on kiinteistön käyttötarkoituksen oltava yhtenäistä kauppaliiketoimintaa ilman vuokrattavia loma-asuntoja. Muiden tilojen pinta-ala määräytyy liittymismaksuperusteiden mukaisesti.

Osakeyhtiömuotoisina toimivien hotelli- ja ravintola-alueiden sekä toiminnallisesti niihin verrattavien lomakyläiden osalta noudatetaan pinta-alapohjaista liikerakennusalueiden perusmaksuhintaa. Rakennusten pinta-ala määräytyy liittymismaksuperusteiden mukaisesti. Maksun suuruus määräytyy tonttikohtaisesti.

Jokainen perusmaksu asetetaan tapauskohtaisesti edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti. Käyttötarkoituksen muutoksista on ilmoitettava laitokselle yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöntitapauksissa ja maksujen muutoksissa noudatetaan yleisiä toimitusehtoja. Mikäli kiinteistö sijaitsee asemakaavojen ulkopuolella, perusmaksu määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti.

### Liittymismaksu

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama *kertamaksu*, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen investointimenoja. Liittymismaksu peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta. Lisäksi peritään hulevesiverkoston liittymismaksu niiltä asiakkailta, joiden kiinteistö sijaitsee hulevesiviemärin toiminta-alueella. Maksun määräytymisperusteena on liittyjän tontilla sijaitsevien rakennuksien rakennusluvan mukainen kokonaisala ja/tai tontin rakennusoikeus tämän asiakirjan kohdan 4.2 mukaisesti. Kokonaisalasta vähennetään maanalaiset pysäköintihallit, väestönsuojat sekä ilman vesihuoltoa olevat varastot ja tekniset tilat. Maanpäällisistä tiloista vähennetään erilliset kylmät varastot, autotallit ja muut niihin verrattavat tilat.

Liittymismaksun perushinta on lähtökohtaisesti tämän asiakirjan kohdan 4.1 mukainen. Mikäli aiheuttamisperiaatteen toteutumiseksi on tarpeen, voidaan eri alueille perustellusti asettaa alueellinen *korotettu liittymismaksu*. Suuremmat yksikkökustannukset voivat joutua esim. siitä, että alueella on vähän liittyjiä, alueelle joudutaan rakentamaan pidempi verkosto kuin muualle tai alueelle joudutaan rakentamaan erillinen puhdistamo. Korotetun liittymismaksun tarve selviää rakentamisen jälkeisessä laskennassa. Alueen valmistuttua lasketaan rakennusoikeusneliömetrikohtaiset vesihuoltokustannukset ja niitä verrataan liittymismaksun perushintaan. Mikäli lasketut kustannukset ovat vähintään 20 % korkeammat kuin liittymismaksun perushinta, määräytyy liittymismaksu ylityksen verran korotettuna.

*HUOM! Edellä mainitut liittymishinnat koskevat toiminta-alueella olevia vahvistettuja asemakaava-alueita. Muiden alueiden kohdalla noudatetaan soveltuvin osin samoja periaatteita, mutta maksun suuruus määritellään tarvittaessa yhtiön hallituksen erillispäätöksellä ja maksun suuruus määräytyy aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.*

Alennettua liittymismaksua voidaan käyttää harkinnanvaraisesti koskien suuria (yli 500 m<sup>2</sup>) teollisuushalleja, urheiluhalleja, huoltohalleja, kauppahalleja ja vastaavia tiloja, joissa vesihuollon piirissä olevat tilat ovat pienet verrattuna rakennettuun lämpimään kokonaisalaan (hotellit ja ravintolat eivät kuulu alennetun liittymismaksun piiriin). Tällöin lasketaan tapauskohtaisesti niiden tilojen kokonaisala, jotka kuuluvat liittymismaksun määräytymisperusteisiin. Alennettua liittymismaksua ryhdytään arvioimaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä ja yleissääntönä on, että mikäli vesihuollon piirissä olevat tilat ovat alle 30 % lämpimästä kokonaisalasta, voidaan liittymismaksua alentaa liittymismaksun perushinnan mukaisesti (kohta 4) alennusrajan alittavien neliöiden osalta.

Muut asiakasryhmäkohtaiset laskentaohjeet on esitetty tämän asiakirjan kohdassa 4. Asemakaavojen ulkopuolisilla alueilla liittymismaksun määräytymisperusteena on kiinteistön käyttötarkoitus.

Jos liittyjän kiinteistön liittymismaksun määräytymisperusteena oleva pinta-ala lisääntyy, veloitetään siitä hinnaston mukainen *lisäliittymismaksu*.

*Liittymismaksu on sekä siirto- että palautuskelpoinen. Siirtokelpoisuus koskee vain sitä käyttöpaikkaa, jolle liittymissopimus on tehty eli käytännössä maksun siirtokelpoisuus kattaa omistajan vaihdoksen yhteydessä tapahtuvat vesihuollon liittymäjärjestelyt. Palautuskelpoisuuden ehtona on lain mukainen sopimuksen irtisanominen ja tonttiliittymän purkaminen laitoksen runkolinjasta. Purkamisen suorittaa laitos ja siitä peritään 20 % palautettavan liittymismaksun määrästä. Palautettava liittymismaksu on samansuuruinen kuin irtisanoutuvan asiakkaan maksama vesihuollon liittymismaksu vähennettynä purkukustannuksilla.*

***Palautuskelpoisuus koskee vain niitä liittymismaksuja tai liittymismaksujen osia, jotka on maksettu Levin Vesihuolto Oy:lle ja ne perustuvat 1.4.2003 jälkeen allekirjoitettuihin liittymissopimuksiin. Liittymismaksu on muista laitoksen maksuista poiketen veroton.***

#### 1.4 Vesimittarimaksu

Liittymismaksun yhteydessä laitos perii vesimittarimaksun, jonka määräytymisperuste on vesimittarin koko. Vesimittarimaksu on liitettävän kiinteistön liittymissopimuskohtainen *kertamaksu*. Vesimittarimaksu kattaa laitoksen omistuksessa ja kunnossapidossa olevan päävesimittarin tuonnin, asennuksen valvonnan, dokumentoinnin, tarvittavan kunnossapidon ja asiakkaasta riippumattomasta syystä epäkuntoon menneen mittarin korvaamisen uudella sitä koskevan liittymis- ja käyttösopimuksen voimassaoloaikana.

Kokoluokan DN 15–40 mm vesimittarit toimitetaan telineellisenä kokonaispakettina, joka sisältää etuosan kulma- ja sulkuventtiilin, vesimittarin liittimiseen sekä takaosan sulku- ja takaiskuventtiilin. Asiasta tarkemmin kohdassa 5.

Vesimittarit saa asentaa tai asennuttaa vain Levin Vesihuolto Oy:n henkilöstö tai alan ammattimies laitoksen valvonnassa. Koko asennuksen voi tilata myös laitokselta. Asennukseen kuuluvat työt ja vesimittarimaksuun kuulumattomat tarvikkeet maksaa liittyjä, jonka omaisuudeksi asennetut tarvikkeet siirtyvät maksamisen jälkeen. Laitos laskuttaa asennustyöstä hinnaston mukaan.

Vesimittarin tilaaminen tapahtuu laitoksen toimipaikasta. Mittarin tuominen edellyttää yleensä voimassa olevan liittymissopimuksen olemassaoloa ja liittymismaksujen maksamista. Laitoksen harkinnan mukaan mittarin toimittamiseen riittää myös asiakkaan puolelta allekirjoitettu liittymissopimus suunnitelmapiirustuksineen.

#### 1.5 Tonttijohtomaksu

Tonttijohtojen liittämiskohta on pääasiassa yleisellä alueella. Runkolinjojen rakentamisen yhteydessä laitos tekee yleensä liittämisen runkojohtoihin ja rakentaa tonttijohtot valmiiksi liittämiskohdasta tontin sisäpuolelle noin 3 metriä tontin rajalta. Vesijohto päätetään tontin sulkuventtiiliin ja jätevesiviemäri tulpataan venttiilin viereen. Toimenpiteestä peritään töineen ja tarvikkeineen tonttijohtomaksu, jonka suuruus on esitetty tämän asiakirjan kohdassa 6. Maksu kattaa vesijohdon ja jätevesiviemärin rakentamisen. Mikäli tontille rakennetaan myös hulevesiviemäri, lisätään kohdan 6 mukaista maksua 50 %. Mikäli tonttijohtoja ei ole tehty, liittyjä voi hankkia ja asentaa suunnitelmien mukaiset tonttijohtot itse lukuun ottamatta liittämistä laitoksen verkostoihin. Liittämisen saa tehdä tai valvonnassaan teettää vain laitos. Laitos laskuttaa tekemistään töistä ja käytetyistä tarvikkeista hinnaston mukaan.

#### 1.6 Sakokaivolietemaksu

Laitoksen jätevedenpuhdistamolla (os. Isotalontie 401, puh. 0400 156275) vastaanotetaan asutskiinteistöjen sako- ja umpikaivoista kerättyä lietettä. Vastaanotosta on sovittava ennen tuomista puhdistamonhoitajan kanssa.

#### 1.7 Palvelumaksut

Laitos perii suorittamistaan palveluista kulloinkin voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaisen maksun, ellei ole sovittu erillisiä kohdekohtaisia tai urakkaluonteisia maksuja.

**B VELOITUSHINNAT (verolliset hinnat ilmoitettu pyöristettynä)****2 KÄYTTÖMAKSU**2.1 *Perushinta*

Maksutyyppi	€/m <sup>3</sup> (sis. Alv 0 %)	€/m <sup>3</sup> (sis. Alv 25,5 %)
Vesimaksu	1,35	1,69
Jätevesimaksu	2,00	2,51

2.2 *Rakennusaikainen käyttö ja laitoksen suorittamat työt liittymisprosessissa*

Maksutyyppi	€/m <sup>2</sup> (sis. Alv 0 %)	€/m <sup>2</sup> (sis. Alv 25,5 %)
Rakennusaikainen käyttömaksu	1,35	1,69

Maksu asetetaan kaikille liittyjille riippumatta veden käyttömääristä ja se laskutetaan liittymismaksulaskutuksen yhteydessä. Maksu kattaa sopimusprosessin hallinnolliset työt, rakennusaikaisen veden- ja viemärin käytön, sekä laitoksen tekemät pienet työt rakennuspaikalla, kuten esim. talosulkuventtiilin avaamisen.

**3 PERUSMAKSU**3.1 *Vesijohdon ja jätevesiviemärin perushinta*

Maksutyyppi	€/v (sis. Alv 0 %)	€/v (sis. Alv 25,5 %)
Vesijohto	26,00	32,63
Jätevesiviemäri	26,00	32,63

3.2 *Kiinteistön alueellisen sijaintipaikan/rakennustyyppin/käyttötarkoituksen mukaiset perusmaksukertoimet koskien vesijohdon ja jätevesiviemärin perusmaksua*

- 1) pysyvän asutuksen alueet 1
- 2) loma-asuntoalueet 3
- 3) liikerakennusalueet (rakennus alle 100 m<sup>2</sup>) 6
- 4) liikerakennusalueet (rakennus 100-500 m<sup>2</sup>) 12
- 5) liikerakennusalueet (rakennus 501-1000 m<sup>2</sup>) 20
- 6) liikerakennusalueet (rakennus yli 1000 m<sup>2</sup>). Kertoimeen 20 lisätään 4 kutakin alkavaa 500 neliometriä kohti (esim. 1001 m<sup>2</sup> => kerroin 24)

3.3 *Hulevesiviemärin vuotuinen perusmaksu (tontin koosta riippuvainen)*

Maksutyyppi	€/m <sup>2</sup> (sis. Alv 0 %)	€/m <sup>2</sup> (sis. Alv 25,5 %)
Hulevesiviemäri (alueet 0-5000 m <sup>2</sup> )	0,10	0,13

Mikäli hulevesiviemäriverkoston toiminta-alueella olevan kiinteistön pinta-ala ylittää 5000 m<sup>2</sup>, korotetaan maksua 20 €+Alv 25,5 % kutakin alkavaa 1000 neliometriä kohti (esim. 5001 m<sup>2</sup> => maksu 500 € + 20 € = 520 € + Alv 25,5 %)

## 4 LIITTYMISMAKSU

### 4.1 Perushinta

Maksutyyppi	RA-alueet €/m <sup>2</sup>	Muut alueet €/m <sup>2</sup>
Vesijohto	19,00	17,00
Jätevesiviemäri	23,00	21,00
Hulevesiviemäri	7,00	7,00

### 4.2 Liittymismaksun laskentaperiaatteet asiakasryhmittäin / alueittain

1. Loma-asuntoalueilla (kaavamerkintä RA ja RA/a) määräytymisperusteena on vähintään tontin rakennusoikeus ja enintään toteutettu kokonaisala.
2. Pysyvän asutuksen alueilla, RM-alueilla ja liikerakennusalueilla (kaavamerkintä A, K, RM, T, Y) määräytymisperusteena on toteutettu kokonaisala.

Liittymismaksun määräytymisperusteena olevasta alasta vähennetään maanalaiset pysäköintihallit, väestönsuojat, sekä ilman vesihuoltoa olevat maanalaiset varastot ja tekniset tilat. Maanpäällisistä tiloista vähennetään erilliset kylmät varastot, autotallit ja muut niihin verrattavat tilat.

**HUOM!** Liittymismaksun laskenta asemakaava-alueilla perustuu kaavamerkintään ja asemakaavojen ulkopuolisilla alueilla rakennuksen käyttötarkoitukseen. Kohdan 4.1 mukainen hinnoittelu koskee vahvistettuja asemakaava-alueita ja niilläkin hinta voi vaihdella riippuen alueen vesihuollon rakentamiskustannuksista. Kaavojen ulkopuolisilla alueilla noudatetaan kohdan 4.1 mukaista hinnoittelua, mikäli Levin Vesihuolto Oy:n hallitus ei ole tehnyt tiettyä aluetta koskevaa erillispäätöstä.

## 5 VESIMITTARIMAKSU

Mittarin koko DN [mm]	€/kpl (sis. Alv 0 %)	€/kpl (sis. Alv 25,5%)
15 – 20 *	190,00	238,45
25 – 32 *	360,00	451,80
40 *	440,00	552,20
50	570,00	715,35
65	1420,00	1782,10

\* = Mittari toimitetaan telineellisenä kokonaispakettina kulma-, sulku- ja takaiskuventtiileineen. Suurempien mittareiden kohdalla maksu sisältää pelkän mittarin ja liitososat laskutetaan erikseen.



## 6 TONTTIJOHTOMAKSU

Rakennetut tonttijohdot	€/kpl (sis. Alv 0%)	€/kpl (sis. Alv 25,5%)
Vj 32-40 mm, Jv 75-110 mm	1000,00	1255,00
Vj 41-63 mm, Jv 111-160 mm	1300,00	1631,50
Vj >63 mm, Jv > 160 mm	1700,00	2133,50

Mikäli tontille rakennetaan myös hulevesiviemäri, korotetaan kohdan 6 mukaista maksua 50 %.

Edellä mainituissa tonttijohtoryhmissä vesijohdon osuus on 40 % ja jätevesiviemärin 60 % liittymän hinnasta.

Automaattinen sammutusjärjestelmä (esim. sprinkler) edellyttää aina erillissopimusta sekä teknisesti että taloudellisesti. Mikäli sprinkler-sopimus päätetään solmia, niin siinä tapauksessa sprinkleriä varten rakennetaan oma syöttöjohto ja sen hinta on 50 % vesijohdon tonttijohtomaksusta, mikäli johto rakennetaan samanaikaisesti muiden tonttijohtojen kanssa. Erillistyönä sammutusjohdon rakentaminen laskutetaan kokonaan syntyneiden kustannuksien mukaisesti.

## 7 SAKOKAIVOLIETEMAKSU

Sakokaivo- ja umpikaivolietteen vastaanottamisesta jätevedenpuhdistamolle peritään maksua seuraavasti:

Maksutyyppi	€/m <sup>3</sup> (sis. Alv 0%)	€/m <sup>3</sup> (sis. Alv 25,5%)
Sako- ja umpikaivoliete	12,00	15,06

*Sakokaivolietteen vastaanotto vain sovittaessa laitoksen edustajan kanssa. Hinta koskee "normaaleja" yksityisasiakkaiden sako- ja umpikaivolietettä. Mikäli lietteitä tuodaan toisista laitosten tai yritysten puhdistamoista, on hinta 1,5-kertainen. Sako- ja umpikaivolietteen kuljetus on luvanvaraista ja se edellyttää jätehuoltomääräysten mukaista "Jätteen siirtoasiakirja"-menettelyä.*

## C PALVELUMAKSUHINNASTO

Hinnat on ilmoitettu ilman arvonlisäveroa. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

## 8 TYÖVELOITUS (€/henkilötunti)

Työmuoto	€/h (sis. Alv 0%)	€/h (sis. Alv 25,5%)
Asennustyö	50,00	62,75
Suunnittelutyöt	60,00	75,30
Valvonta, tarkastus	60,00	75,30

**LIITTYJIEN KVV-LAITTEISTON TYÖT (€/yksikkö)**

<b>Työmuoto</b>	<b>€ (sis. Alv 0%)</b>	<b>€ (sis. Alv 25,5%)</b>
Vesimittarin luenta asiakkaan pyynnöstä	45,00 €/h	56,48 €/h
Tonttijohdon avaus tai sulkeminen <sup>(1)</sup>	45,00 €/kerta	56,48 €/kerta
Vesimittarin tarkistus <sup>(2)</sup> - mittarikoko DN 15-20 mm - mittarikoko DN 25-32 mm - mittarikoko DN 40-50 mm	80,00 €/mittari 100,00 €/mittari 130,00 €/mittari	100,40 €/mittari 125,50 €/mittari 163,15 €/mittari
Liittymän kirjallinen sulkupäätös <sup>(3)</sup> Liittymän kirjallinen avauspäätös	30,00 €/päätös	37,65 €/päätös
Valvonta- ja tarkastuskäynti	60,00 €/h	75,30 €/h
Vesijohdon/viemäriin sulatustyö	80,00 €/h	100,40 €/h
Viemäriin TV-kuvaus	100,00 €/h	125,50 €/h
Laskun maksusuunnitelmamaksu	30,00 €/kerta	37,65 €/kerta

- (1) Suoritetaan, kun veden toimittaminen keskeytetään asiakkaan pyynnöstä. Maksua korotetaan 100 %, jos laitos joutuu sulkemaan tonttijohdon esim. maksamattoman laskun vuoksi tai muusta laitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.10 mukaisesta syystä.
- (2) Suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä mittarin mittaustarkkuuden varmistamiseksi. Maksun määräytymisessä noudatetaan laitoksen yleisiä toimitusehtoja. Tarkistusmaksu sisältää ainoastaan varsinaisen tarkistuksen. Esimerkiksi mittarin poistamisesta, uudelleenasetamisesta, asennuksen valvonnasta sekä kuljetuksista peritään palvelumaksuhinnaston mukainen maksu laitoksen omista töistä ja muut kulut laskutetaan syntyneiden kulujen mukaisesti.
- (3) Toimitetaan asiakkaalle, kun veden toimittaminen keskeytetään laitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.10 mukaisesti.

Edellä mainittuja kohtien 8 ja 9 mukaisia töitä tehdään pääasiassa arkisin klo 7-15 välisenä aikana. Muuna aikana verottomaan tuntihintaan lisätään laitoksen noudattaman työehtosopimuksen lisät. Kohteesta ja työstä riippuen veloitetään päivärahat, matkakustannukset ja työssä käytettävä kalusto. Mikäli työhön käytetään laitoksen huoltoautoa, on korvaus 0,75€/km + Alv 25,5 % ja jos käytetään henkilöautoa, on korvaus 0,50 €/km + Alv 25,5%.

## D MAKSUJEN MAKSAMINEN

### 10 MAKSUEHDOT

Ehdot laitoksen hinnaston mukaisten maksujen määräytymisestä ja maksamisen ehdoista on määrätty laitoksen liittymis- ja käyttösopimuksen sopimusehdoissa ja yleisissä toimintusehdoissa.

Toimittamamme vesihuollon laskut osoitetaan suoraan liittymän omistajalle hänen ilmoittamaansa osoitteeseen. Esimerkiksi vuokraustapauksissa laskutamme omistajaa hinnaston mukaisilla hinnoilla, ja hän hoitaa jälleen laskutuksen itse haluamallaan tavalla.

### 11 LASKUTUS- JA MAKSUAJANKOHDAT

- 11.1 *Kohdan 2.1 mukainen käyttömaksu* laskutetaan neljä kertaa vuodessa siten, että arviolaskutetaan veden käyttö ajankohtina 30.6.; 30.9. ja 31.12. Laskutuksen perusteena olevan päävesimittarin luenta kuuluu liittyjälle. ***Luentaohjeita saat tämän asiakirjan kohdasta 12.4, yleisten toimitusehtojen kohdasta 5.4, laitoksen henkilöstöltä ja laitoksen internet-sivuilta. Mittarit on luettava vuosittain 1.2. – 31.3. välisenä aikana. Laitos toimittaa luenta varten luentakortit alkuvuodesta. Mikäli lukemaa ei saada maaliskuun loppuun mennessä, asetetaan asiakkaalle arviolukema ja tasataan kulutus seuraavan todellisen lukeman perusteella. Tasauskulun päiväys on 31.3. Jos kulutus on ollut arviota pienempi ja palautuksen määräksi jää yli 70 € (sis. Alv 25,5 %), maksetaan se asiakkaalle. Palautuksen ollessa alle 70 €, siirtyy se ennakkosuorituksena tuleville arviolaskuille.***

**Käyttömaksun laskujen vuosittaiset eräpäivät ovat 31.7., 31.10., 31.1. ja 30.4.**

*Kohdan 2.2 mukainen rakennusaikainen käyttö* laskutetaan kohdan 11.3 mukaisesti.

- 11.2 *Perusmaksu* laskutetaan kohdan 11.1. mukaisina ajankohtina. Perusmaksun laskutus aloitetaan vesimittarin luovutuspäivänä.

**Perusmaksun laskujen vuosittaiset eräpäivät ovat 31.7.; 31.10.; 31.1. ja 30.4.**

- 11.3 *Liittymismaksu* pyritään laskuttamaan 30 vuorokauden kuluessa liittymis- ja käyttösopimuksen allekirjoituksesta. Laskun eräpäivä on 21 vuorokautta laskutuspäivästä.

- 11.4 *Rakennusaikainen käyttömaksu, vesimittarimaksu ja tonttijohtomaksu* pyritään laskuttamaan 30 vuorokauden kuluessa liittymis- ja käyttösopimuksen allekirjoituksesta. Laskun eräpäivä on 21 vuorokautta laskutuspäivästä.

- 11.5 *Palvelumaksut* pyritään laskuttamaan 30 vuorokauden kuluessa laitoksen suorittaman palveluhinnaston mukaisen tai muun laitoksen suorittaman työsuorituksen valmistumisesta. Laskun eräpäivä on 14 vuorokautta laskutuspäivästä. Mikäli laitoksen työsuoritus on *Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen 1983 tai 1998* mukainen, noudatetaan tapauskohtaisesti urakkaehtojen mukaisia maksuehtoja.

## 12 ERILLISMÄÄRÄYKSET

- 12.1 Laitos voi poiketa lukujen B ja C mukaisista maksuista. Niistä poikkeaminen edellyttää kirjallista sopimusta poikkeamisesta ja sen syistä.
- 12.2 Maksujen viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan ja on 7 % korkeampi kuin kulloinkin voimassa oleva Euroopan keskuspankin asettama viitekorko. Perintämaksu on 7,53 € (sis. Alv 25,5 %) jokaisesta maksukehotuksesta. Pienlaskutuslisä on 7,53 € (sis. Alv 25,5 %). Mikäli päädytään asiakkaasta johtuvasta syystä maksusuunnitelmaan, peritään asiakkaalta maksusuunnitelmamaksu 37,65 € (sis. Alv 25,5 %).
- 12.3 Arvonlisäverollisissa maksuissa arvonlisäveroprosentti on 1.9.2024 lähtien 25,5 %. Mikäli prosentti muuttuu tämän hinnaston voimassaoloaikana, korotetaan tai lasketaan hintoja veron vaikutuksen määrällä huolimatta laatimishetkellä asiakirjassa julkaistusta Alv-prosentista.
- 12.4 *Levin Vesihuolto Oy:n toiminta-alueella on siirrytty vesimittareiden lukemisessa itseluentaan keväällä 2004 eli kiinteistön omistaja tai hänen valtuuttamansa henkilö on silloin velvollinen lukemaan kiinteistön vesimittarin/-mittarit ja ilmoittamaan lukeman laitokselle vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Onnistuneesta itseluennasta asiakkaalle hyvitetään tasauslaskun yhteydessä 6,28 € (sis. Alv 25,5 %)*

*Mikäli lukematietoja ei saada, asetetaan asiakkaalle arviolukema ja tasataan kulutus seuraavan todellisen lukeman perusteella. Mikäli lukema jätetään ilmoittamatta kahdenä päivän kuluessa, suoritetaan mittarin lukeminen laitoksen edustajan toimesta ja siitä laskutetaan laitoksen hinnaston mukainen maksu vesimittarin luenta lainlyöntitapauksissa 75,30 €/mittari (sis. Alv 25,5 %).*

Luentapalvelut voi tilata myös laitokselta, jolloin oikea-aikaisesta luennasta peritään laitoksen hinnaston mukainen maksu *vesimittarin luenta asiakkaan pyynnöstä.*

## 13 YHTEYSTIEDOT

**Levin Vesihuolto Oy**

**Muoniontie 219**

**99130 SIRKKA**

**+358 (0)40 8382 683 (toimisto)**

**+358 (0)40 7044054 toimitusjohtaja),**

**+358 (0)400 454 208 (päivystys 24h)**

**sähköposti: [petri.laiho@levinvesihuolto.fi](mailto:petri.laiho@levinvesihuolto.fi) ja [vesihuolto@levinvesihuolto.fi](mailto:vesihuolto@levinvesihuolto.fi)**

**internet: [www.levinvesihuolto.fi](http://www.levinvesihuolto.fi)**

*Hyväksytty Levin Vesihuolto Oy:n hallituksen kokouksessa 26.8.2022 § 55. Tämä asiakirja kumoaa aiemmat yhtiön hinnastoa käsittelevät asiakirjat.*

**Voimaantulopäivä 1.7.2023**